

Số 2035 /TB-THADS

TP Bắc Ninh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 14/02/2022; Bản án số 39/2022/DSST ngày 12/9/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh và Bản án số 64/2023/DSPT ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022; Số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Số 95/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Số 87/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 và số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2410080/TĐG/VCA-CTTĐ ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11.06/2024/ĐG-BP ngày 29/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 11.06/2024/TB-ĐGBP ngày 04/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 8, diện tích kê biên 131m² tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thành phố Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận số AM 858617; Số vào sổ cấp GCN: H02130 cấp ngày 20/5/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Hoàn. (Chi tiết theo biên bản Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ. (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.306.078.000đ** (*Ba tỷ, ba trăm linh sáu triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 26/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế*).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Cường;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đình Văn Sơn